

**NOUVELLE
FORMULE**

Explorimmoneuf

Tout l'immobilier neuf

**NEUF
30 000**

appartements
maisons
et terrains

**ACTUALITÉS
INDICATEURS,
INTERVIEWS...**



► François Blancard,
directeur général
du Crédit Foncier

**MARCHÉS
IMMOBILIERS
ENQUÊTE VILLE
PAR VILLE**

**VOTRE ARGENT
LES NOUVEAUTÉS
POUR INVESTIR
GAGNANT**

**PRATIQUE
LE SCHELLER BBC
TOUT SUR LE PTZ +**

www.explorimmoneuf.com

AVEC

**INDICATEUR
BERTRAND**

BONS PLANS, OPPORTUNITÉS, TAUX DE CRÉDIT...

**EMPRUNTER
MALIN**



**GUIDE
IMMOBILIER**

**40 CONSEILS PRATIQUES
ET TOUS LES PRIX AU M²**

MARS 2011
M 06165 - 1597 - F: 3,50 €



LE CARRÉ DES AUBÉPINES

Située à Argenteuil dans le Val-d'Oise et proposée par Icade et Investir Immobilier Île-de-France, cette résidence comprendra au total 94 logements collectifs et 30 logements sociaux.

LE DÉFI

Il est avant tout architectural et symbolique. De par son emplacement, la résidence Le Carré des Aubépines va devenir l'une des composantes de l'ensemble qui marquera l'entrée de ville ouest d'Argenteuil. Cette réalisation s'inscrit, à l'angle des avenues Jean-Jaurès et d'Argenteuil et de la future nouvelle rue des Aubépines.

LE + DU PROGRAMME

Le Carré des Aubépines est implanté en zone d'aménagement et de rénovation urbaine, zone ANRU (Agence nationale pour la rénovation urbaine). Avec ce projet immobilier, les primo-accédants vont donc pouvoir bénéficier d'un taux de TVA réduit à 5,25 %.

LE QUARTIER

Situé dans le secteur du Val-Notre-Dame, Le Carré des Aubépines est desservi par le RER A de Sartrouville et la gare SNCF. L'arrivée prochaine (en 2012) du tramway T2 au pont de Bezons vers la Défense, donnera un nouvel élan à ce quartier.

L'ARCHITECTE

JEAN-PHILIPPE BRIDOT



Jean-Philippe Bridot est directeur de l'agence Partenaires Architectes depuis sa création en 1995. Le cabinet a signé, ces quinze dernières années, de nombreux programmes d'habitat public et privé comme celui d'Argenteuil. Son rapprochement avec l'agence Bruno Willerval, en 1996, a donné vie à des concepts centrés sur l'urbanisme opérationnel, les secteurs industriels et les équipements publics. L'agence est à l'origine de nombreuses opérations de prestige : la Tour de bureaux Exaltis à la Défense, le siège de Microsoft France à Issy-les-Moulineaux, ou encore le chantier en cours de l'usine nucléaire EPR à Flamanville pour le compte d'EDF.

L'ARCHITECTURE

Le Carré des Aubépines est une résidence à taille humaine, alliant confort et élégance. La présence d'une fontaine située sur la placette côté rue des Aubépines, et de matériaux de qualité en façades contribuent à son caractère. Les bâtiments de 4 à 5 niveaux accueillent des appartements du studio au 4-pièces et sont couronnés par un étage en « attique » (en retrait) proposant ainsi de larges terrasses.

LES ÉNERGIES

La résidence bénéficie d'une démarche environnementale en matière de consommation d'énergie. Icade et Investir Immobilier Île-de-France ont demandé aux prestataires de choisir de préférence les entreprises qui ont engagé une démarche environnementale en terme de fabrication.

LA LIVRAISON

Livraison provisionnelle du programme au 3^e trimestre 2012.

Retrouvez le programme sur www.explorimmoneuf.com