

OBJECTIF GRAND PARIS

MAGAZINE

LE TRIMESTRIEL D'INFORMATION SUR L'ACTUALITÉ DU GRAND PARIS

**LES MÉTROPOLIS
EN MUTATION**

L'EXPERTISE DE L'IAU

**CITIES UNDERGOING
RADICAL CHANGE**

THE IAU'S EXPERT OPINION

**GRAND MOSCOU,
MÉTAMORPHOSE
D'UNE VILLE-MONDE**

**GRAND MOSCOW,
THE METAMORPHOSIS
OF A GLOBAL CITY**

"GRAND PARIS UNITED" SUR LES VOIES DE L'INNOVATION

**THE "UNITED GRAND PARIS"
AREA LEADS THE WAY IN INNOVATION**

NANTERRE. Ville plurielle

RUEIL-MALMAISON.

Une ville qui toujours se réinvente

COURBEVOIE. À l'ombre des tours
de La Défense, la ville ordinaire

ENTRETIEN AVEC
THIERRY DALLARD

PRÉSIDENT DU DIRECTOIRE
DE LA SOCIÉTÉ DU GRAND PARIS
CHAIRMAN OF THE MANAGEMENT
BOARD OF THE
SOCIÉTÉ DU GRAND PARIS

**SPÉCIAL
MIPIM
2019**





YAM Invest : s'insérer dans son environnement

À la fois investisseur et promoteur, YAM Invest dispose de ressources financières et d'une vision long terme lui permettant d'être reconnu comme le partenaire privilégié dans la durée des villes et des aménageurs. Son approche : concevoir des lieux de vie privilégiant la mixité et s'intégrant parfaitement dans leur environnement.



ENTRETIEN AVEC...

Nicolas Benhaim
Directeur Immobilier France
de YAM Invest

Pouvez-vous présenter les activités du groupe Yam Invest ?

YAM Invest est une société d'investissement européenne fondée par Arnaud de Ménibus et Carlo Acutis, fondateur et actionnaire du groupe italien d'assurance Vittoria Assicurazioni. Actionnaire de référence du groupe Cogedim de 1995 à 2007, YAM est particulièrement active dans les domaines de l'immobilier en France et en Pologne.

YAM dispose d'importantes ressources financières (près de 300 millions d'euros de fonds propres) et d'un endettement très limité qui lui permettent de mener des stratégies génératrices de valeur à long terme.

Quelle est votre stratégie ?

YAM Invest est un acteur hybride qui dispose de compétences en investissement immobilier, en promotion immobilière, en asset management et du soutien d'un réseau de partenaires lui

permettant de mener des stratégies de re-développement d'actifs créatrices de valeur ajoutée.

En tant que promoteur immobilier, vous êtes partenaire de la ville et des aménageurs.

À Châtenay-Malabry vous êtes intervenu sur le programme mixte.

Notre opération de Châtenay-Malabry illustre notre stratégie et les relations de confiance et de partenariat que nous privilégions avec les villes et les aménageurs pour re-développer nos actifs. Rappelons que cette ville compte nombre d'atouts, notamment parce qu'elle revêt tous les aspects d'une ville-parc. En effet, plus de la moitié de son territoire est constituée d'espaces verts bordés de quartiers résidentiels et d'habitats collectifs. Fière de son patrimoine, Châtenay-Malabry séduit. Elle poursuit la modernisation de ses équipements et bénéficie aujourd'hui d'un centre-ville attractif.

Création d'un parc habité à Châtenay-Malabry.



En créant une dynamique économique et en développant son réseau de transport via la future ligne du tramway, la ville évolue harmonieusement tout en préservant ses racines. Nous sommes présents sur la commune depuis 2002 et avons intégré les contraintes de nos utilisateurs ainsi que la politique d'aménagement de la ville pour concevoir une opération mixte

de logements et de bureaux. Nous nous attachons à concevoir des lieux de vie qui s'insèrent parfaitement dans leur environnement. À cet effet, nous avons conçu ce programme comme un parc habité autour d'un poumon vert qui introduit une porosité entre le bâti et des liaisons vertes créant ainsi une continuité végétale entre le Parc de Sceaux et la coulée verte.

YAM Invest en chiffres

300 millions d'euros
de fonds propres

200 millions d'euros
investis en immobilier

En France : **23 000 m²** de logements
20 000 m² de bureaux



Opération menée avec Jean-Philippe Bridot de Partenaires Architectes, Paysagiste Artémise, Henri Chavanne et Benoit Violet de YAM Invest.



Un programme offrant une continuité végétale entre le Parc de Sceaux et la coulée verte, avec de nombreux parcours jardinés.