

LE MONITEUR

DES TRAVAUX PUBLICS ET DU BÂTIMENT



MUSÉE DES
CONFLUENCES
DE LYON

EQUIPEMENTS CULTURELS

Les musées à l'heure du XXI^e siècle

p. 70

CENTRE
POWPODOU
DE METZ

Les dossiers du futur Président . 57



1 LES INFRASTRUCTURES



SERVICES URBAINS
JC Decaux parle
sur le « transport
collectif individuel »

p. 16

CORMEILLES-EN-PARISIS

Deux cents logements à très faible consommation d'énergie

A Cormeilles-en-Parisis (Val-d'Oise), l'Agence foncière et technique de la région parisienne (AFTRP) aménage la ZAC des Bois Rochefort. L'opération, qui regroupera 890 logements et 20 hectares d'activités économiques, est dotée d'une charte environnementale. En 2006, l'agence a lancé une consultation portant sur un peu plus de 200 logements répartis sur quatre opérations répondant aux labels Minergie (Suisse) et Passiv Haus (Allemagne).

« Nous avons fait notre choix en fonction de critères de qualité architecturale et environnementale et non pas en fonction du prix de la charge foncière, explique Bertrand Palaux, directeur commercial de l'AFTRP. Nous voulons réaliser une opération pilote, exemplaire en matière de développement durable et d'anticipation de la réglementation. » C'est un investissement, car il s'agit de faire « sortir » des prix au mètre carré HQE à la location et à la vente comparables à ceux du marché. Conséquence : l'AFTRP a consenti un « effort important » pour le prix de vente des terrains, « difficilement calculable » en l'état actuel des études



La livraison des premiers logements de la ZAC des Bois Rochefort, à Cormeilles-en-Parisis, devrait intervenir fin 2008, début 2009.

et des marchés, probablement de l'ordre de 20%.

Pompe à chaleur. La limite de consommation énergétique à atteindre est de 42 kWh/m²/an pour Minergie et de 30 kWh/m²/an pour Minergie + et Passiv Haus, les consommations habituelles s'élevant à 80 kWh/m²/an.

Les promoteurs retenus sont Sadif avec Partenaires Architectes (39 logements sociaux et un foyer pour 12 autistes); Pierre Etoile avec A+A Architectes (39 loge-

ments collectifs et 20 maisons de ville); Windsor avec atelier BLM (31 maisons de ville) et Vales-tis (80 logements sociaux). Ces programmes ont bénéficié des conseils du CSTB: bâtiments situés plein sud, construits avec des matériaux choisis, dotés d'une pompe à chaleur et équipés d'une ventilation double flux. La production de l'eau chaude sanitaire est assurée à 80% par des capteurs solaires. La livraison des premiers logements devrait intervenir fin 2008, début 2009. **HERVÉ GUÉNOT ■**