

FORMES ET STRUCTURES

architecture génie civil environnement

LE QUARTIER DE LA DÉFENSE
LA DÉFENSE AREA

FAUBOURG DE L'ARCHE
ARCHE SUBURB

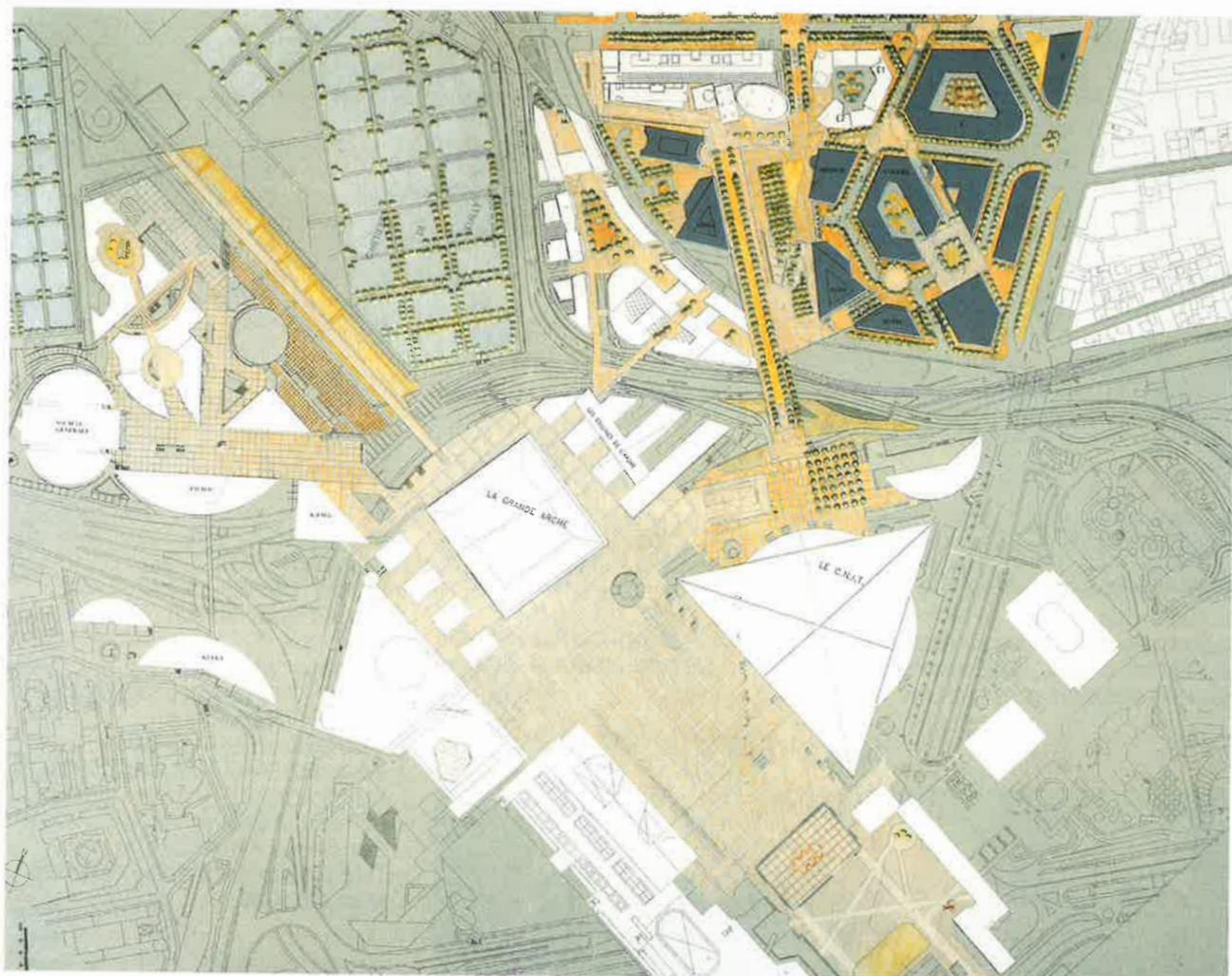
N° 124

ISSN 1140 5597

Le numéro 190 FF

Réflexion sur « le Quartier du Faubourg de l'Arche »

Bernard LAMY



Plan de situation : Articulation du Faubourg de l'Arche et du quartier de La Défense.

« C'est par la rencontre des Hommes que vivent les Sociétés »

Certains territoires sont plus propices que d'autres pour favoriser cette rencontre, le « QUARTIER DU FAUBOURG DE L'ARCHE », est l'un d'eux.

Situé au carrefour d'un monde abstrait entre la Défense (souhaité politiquement mais heureusement

recupéré) et Courbevoie confrontée à sa croissance rapide, sa mémoire historique et une recherche constante d'identité, le « QUARTIER DU FAUBOURG DE L'ARCHE » semble être le « maillon » d'assemblage urbain manquant.

Cette rencontre, écrite par l'urbanisme, par la mixité des programmes, par l'architecture, par le paysage et par les utilisateurs vivant dans ce quartier, s'explique aussi

par l'Histoire qui a façonné ses contraintes.

La Défense, « Paquebot » isolé par sa dalle piétonne porteuse d'animation introvertie et par sa culture tertiaire, a su au cours de ces dernières années jeter des passerelles sur son proche environnement.

Cette situation nouvelle a autorisé la création d'une couronne de

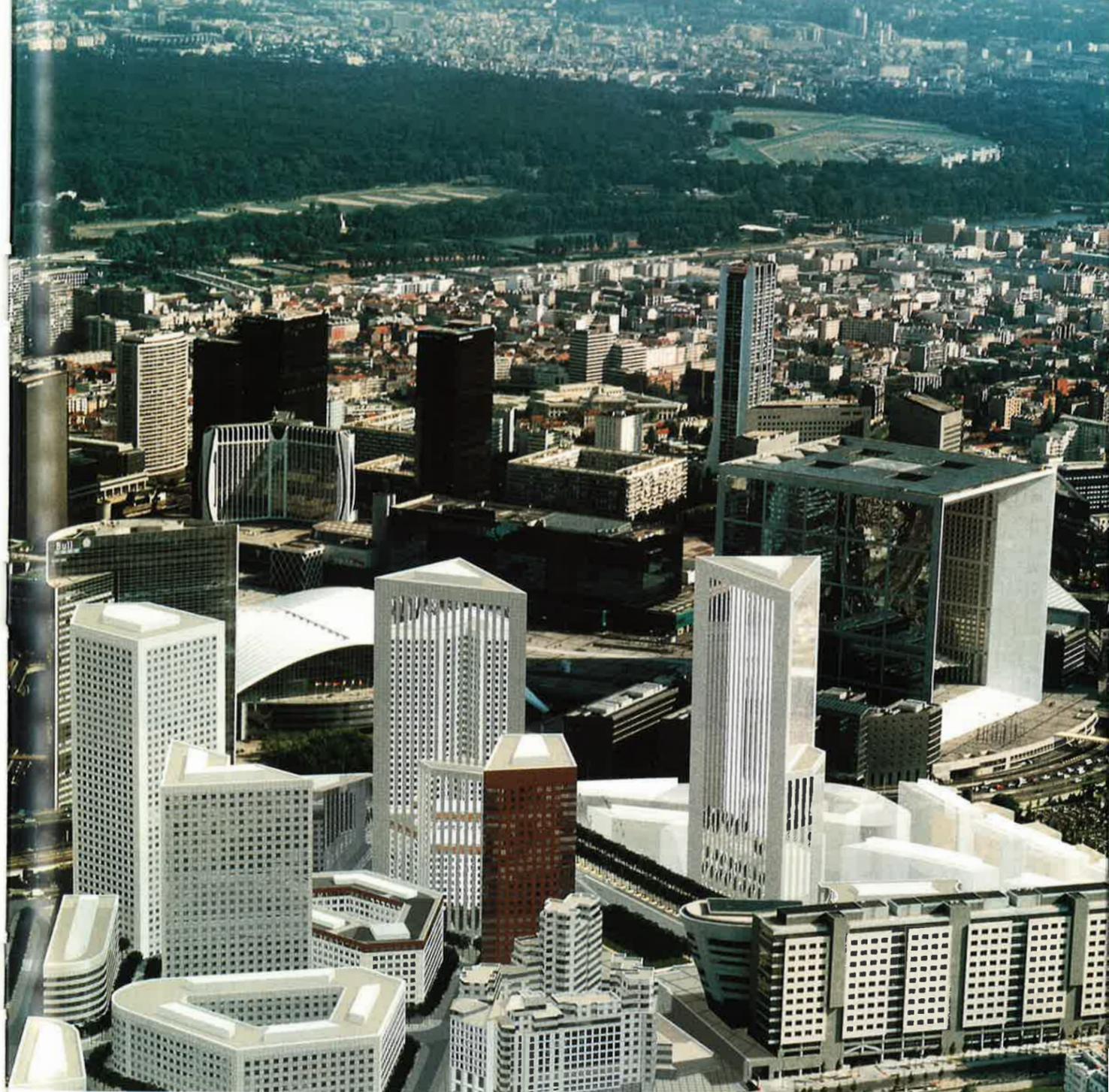


Photo-montage du Faubourg de l'Arche.

réflexions autour de La Défense, mêlant les quartiers existants et les programmes nouveaux de bureaux.

Le « QUARTIER DU FAUBOURG DE L'ARCHE » (ex « Zac Danton ») est le plus important (25 hectares utiles environ) et surtout le plus dynamique par son développement (900.000 m² environ de programmes mixtes).

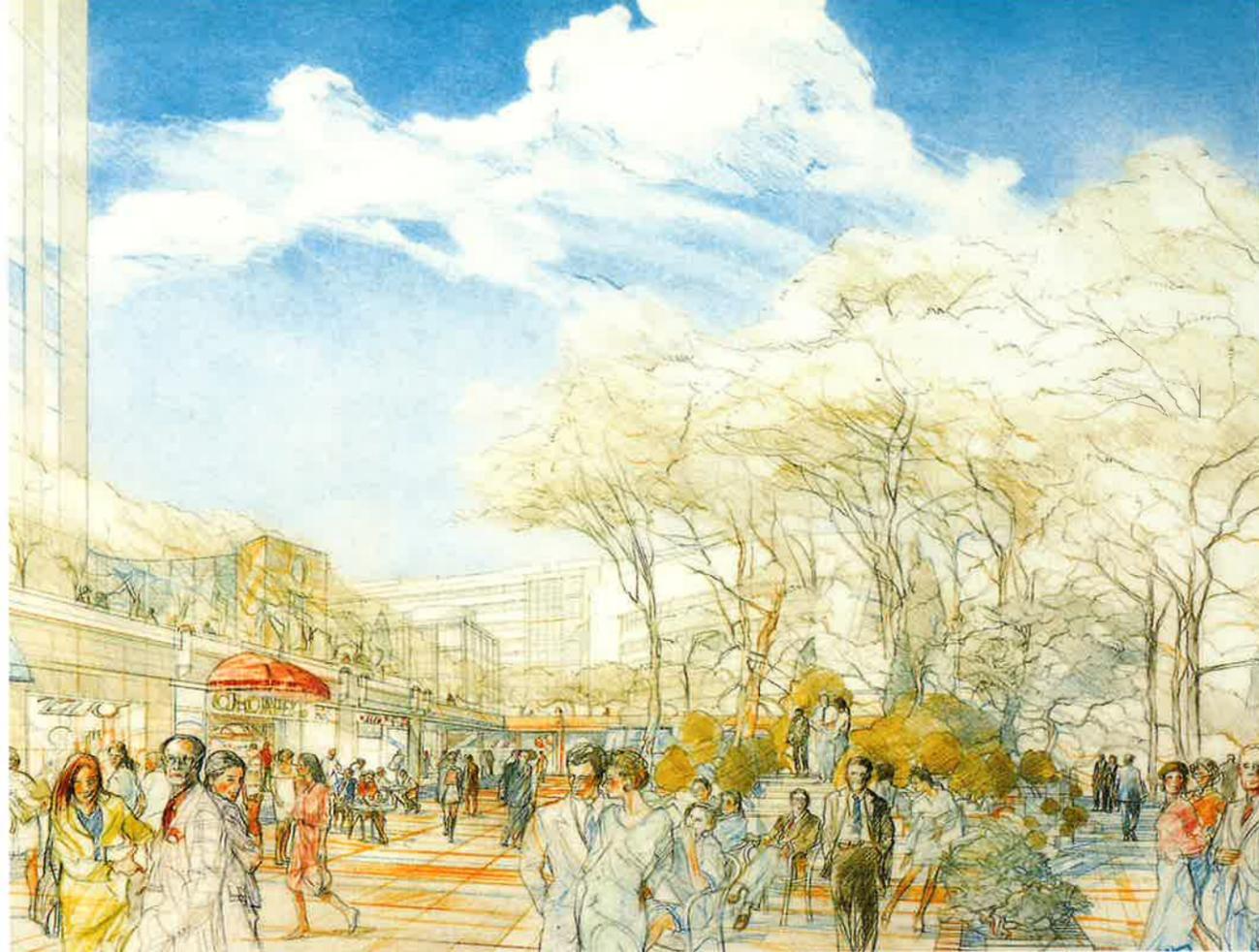
Conçu dès l'origine pour un urbanisme ouvert et évolutif et non autour

d'un de ces éternels « plan masse » figeant le quartier, cette opération a tendu la main vers le CNIT et la dalle de La Défense, limitant volontairement « l'effet dalle » au seul franchissement du boulevard circulaire. Cette rencontre urbaine a permis l'accompagnement de l'espace tertiaire jusqu'au Pôle Universitaire « Léonard de Vinci ».

Par cette première partie de l'aménagement, le foisonnement de

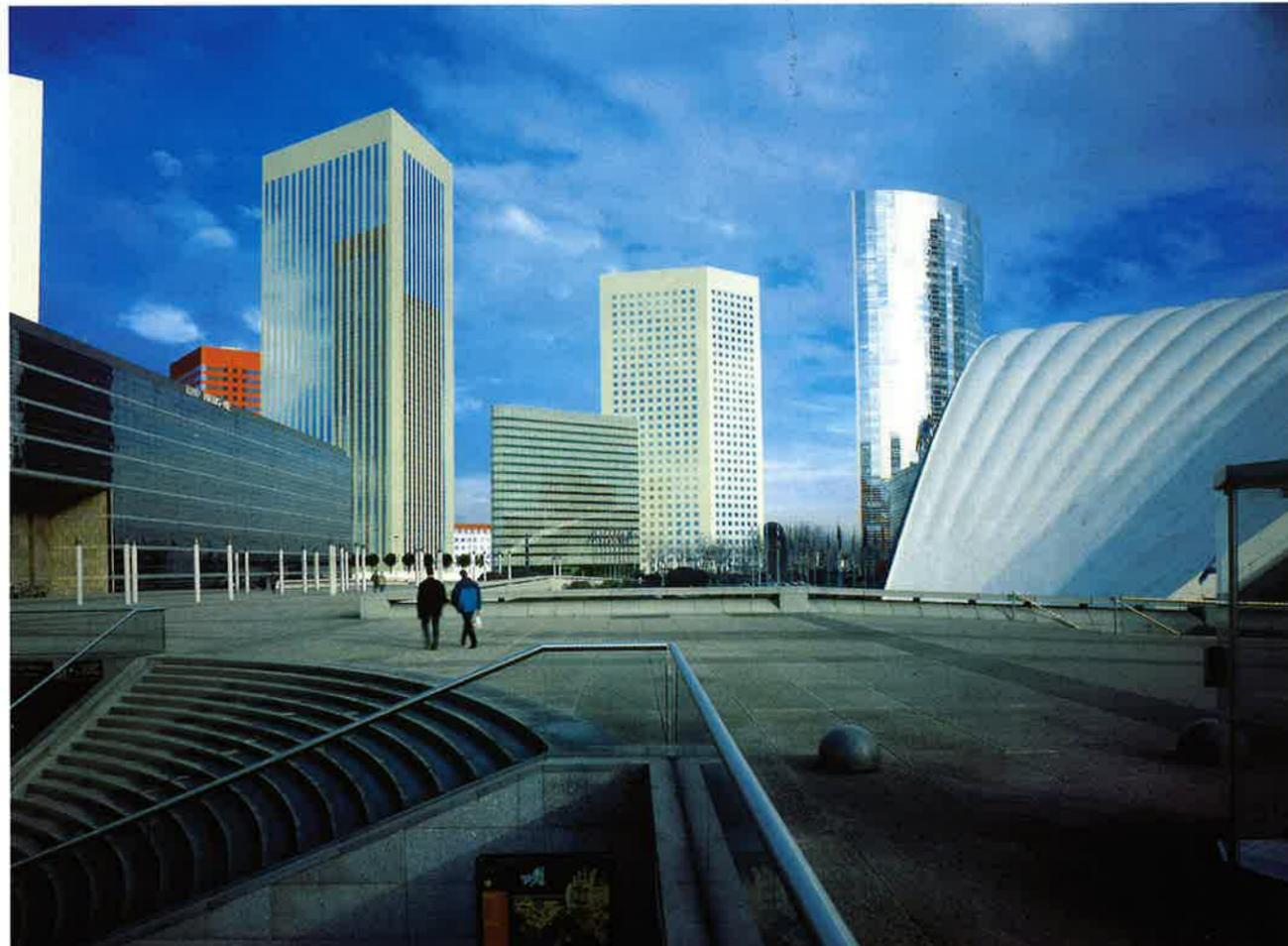
tours et de constructions plus basses, le mélange de bureaux, de commerces, de l'Université et de logements, a favorisé la rencontre des Hommes.

L'émergence d'un lieu, d'une place, le rôle fédérateur d'un emmarchement, le contraste voulu d'une végétation abondante, créée volontairement sur cette dalle de liaison, appellent déjà à retrouver le sol naturel des quartiers existants environnants.



Place du Faubourg de l'Arche.

Le Faubourg de l'Arche, dans la continuité de la Dalle de La Défense.



Documents : SARI.

Les tours du Faubourg de l'Arche jouxtant la Grande Arche et le CNIT.

C'est là aussi un élément important des contrastes de la rencontre : le choc du minéral et du végétal, le dialogue du haut et du bas, de l'inaccessible et du préhensible.

Permettre le passage du « faux » sol de la dalle au « plain pied » de la rue, inscrire ce territoire de rencontre dans la durée et la pérennité de vie, a aussi fait partie des axes de recherche.

Profitant du meilleur de son environnement, la dynamique économique de La Défense et l'humanité rassurante des quartiers périphériques, il fallait, de plus, créer une valeur ajoutée propre, une personnalité, une image qui s'enrichira avec les réalisations à venir.

Loin des vastes « taches vertes », qui ponctuent les plans directeur d'hypothétiques « parcs urbains » souvent clos et dont le sens, détourné par l'usage, favorise l'émergence de nouvelles difficultés, il a été recherché un équilibre neuf,

une rencontre plus étroite de la nature et de la ville.

La longue rue « Verte » et abondamment plantée, le square du quartier, la place, le parc central, sont associés dans la continuité végétale, à travers des perspectives, tissant ce fil d'Ariane nécessaire à l'équilibre de la vie d'un quartier.

Enfin, faire de ce territoire un espace de vie, aller au-delà de l'urbanisme, de l'architecture, du paysage, c'est aussi permettre aux habitants de ce quartier et de ceux qui l'entourent de se rencontrer.

C'est le rôle des équipements, des commerces, de l'animation, auxquels il faut associer la gestion de l'espace public, l'accessibilité aux transports en commun, l'image du quartier.

C'est un quartier intégré dans sa Ville, sans frontière, offrant et sachant communiquer par des liaisons aisées avec son environnement.

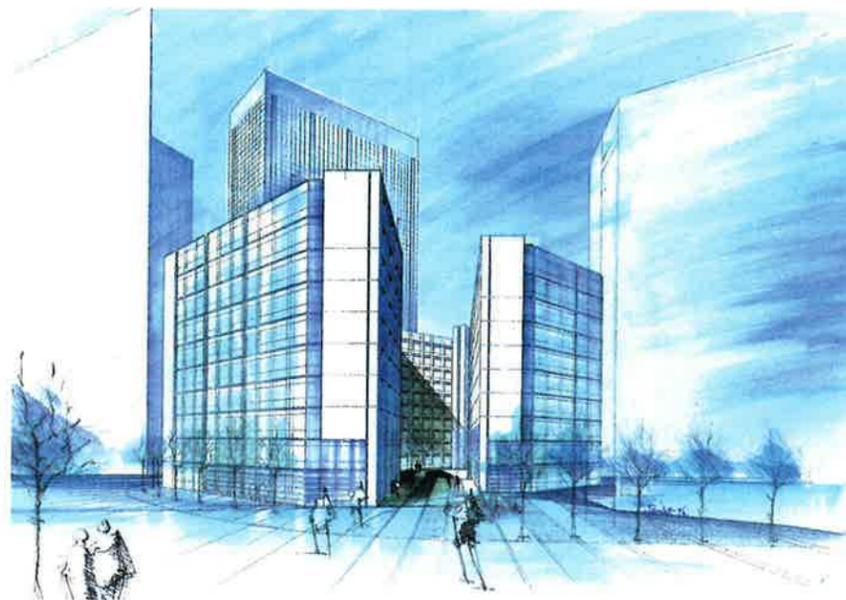
C'est à travers le paysage, par la recherche délicate d'un équilibre entre diversité et nature que ce quartier trouve son originalité.

C'est dans cette condition que « le FAUBOURG DE L'ARCHE » sera innovant, que ce « maillon urbain » de la Ville trouvera son identité et que ce territoire assurera son équilibre par la rencontre des habitants et des utilisateurs.

Urbanisme :
PARTENAIRES ARCHITECTES,
Bernard LAMY,
Jean-Philippe BRIDOT -
Roland CASTRO

Le Colisée

Bernard LAMY



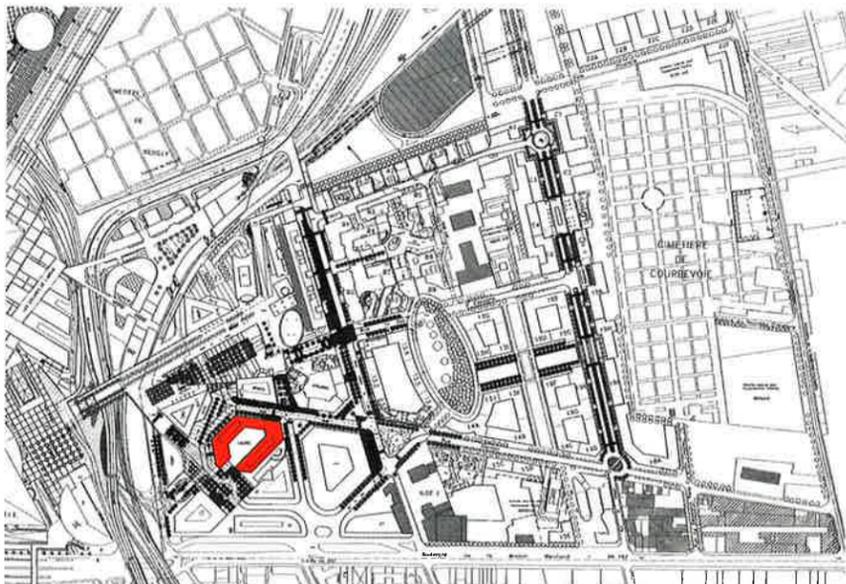
“Le Colisée”, immeuble de bureaux, est implanté dans le quartier du Faubourg de l'Arche, à proximité immédiate du quartier d'affaires de “Paris La Défense”.

En transition avec des tours et des immeubles de logements, il est la

rencontre entre la ville et la dalle de La Défense ce qui donne tout son sens à la convivialité qui se dégage de cet immeuble.

Sa conception, inscrite dans un îlot urbain cohérent, permet de dégager un tracé de voiries et de

Plan de situation.



placettes de proximité, donnant aux accès principaux de l'immeuble des adresses de rue personnalisées.

Le plan, divisé en trois identités distinctes, de surfaces sensiblement équivalentes, est conçu de manière à offrir aux futurs utilisateurs un maximum de bureaux de premier jour, mais aussi, à chaque extrémité, un aménagement en espace ouvert.

Le restaurant inter-entreprises est situé au cœur du patio central paysager, composé par les trois bâtiments.

Cette approche plus humaine des immeubles de bureaux, assure ainsi un urbanisme de mixité, garantissant au quartier une réelle animation.

Maîtrise d'Ouvrage :
SARI IMMOBILIER

Assistant Maîtrise d'Ouvrage :
IED

Maîtrise d'Œuvre :
ATELIERS MELOT & ASSOCIÉS -
PARTENAIRES ARCHITECTES

Architectes :
Jean-Philippe BRIDOT,
Bernard LAMY, Thierry MELOT

Responsable Projet :
Vincent BERTIN

Architectes Assistants :
Gilles AUBRY, Rafik KARA TERKI,
Juliette LAMY, Marc MACHABEY,
Jean-François NICOLAS,
Diba NOUNE, Alain ROBERT

Architecte d'intérieur :
ARCADE INTERNATIONAL,
Philippe HEROUARD

Maîtrise d'Œuvre d'exécution/BET :
SARI INGENIERIE

Principales entreprises

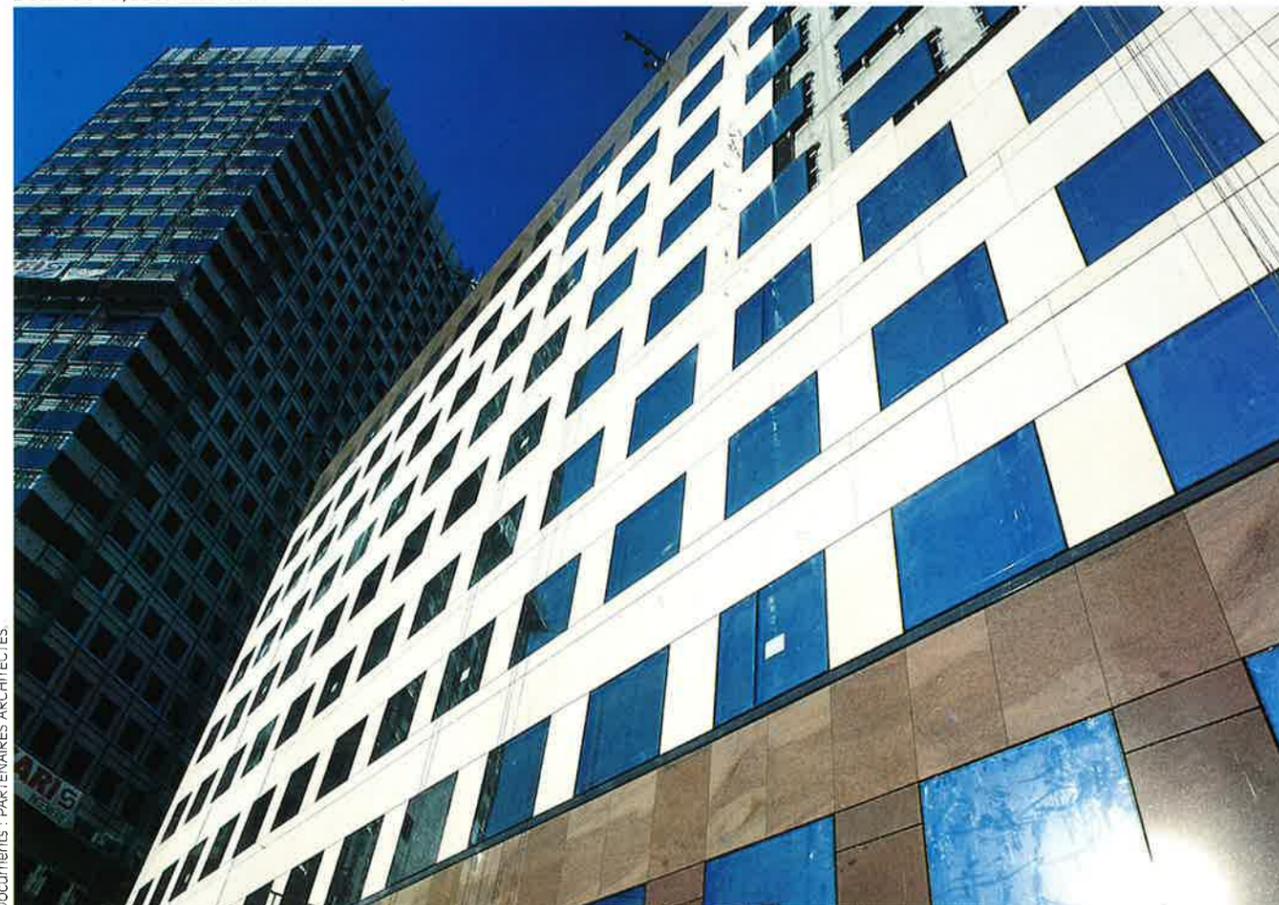
Gros-Oeuvre :
EDIF

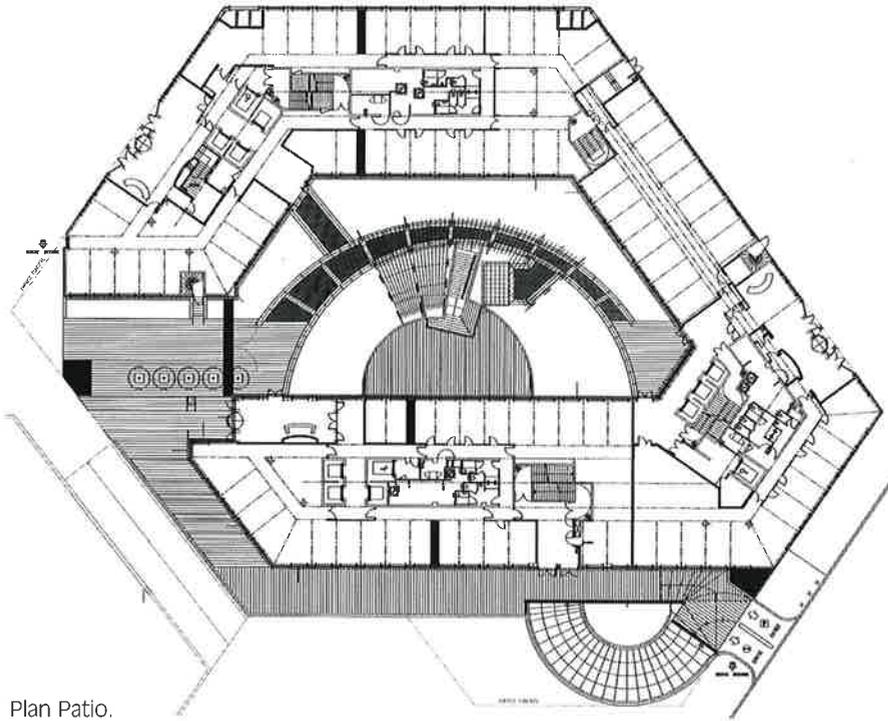
Étanchéité :
SMAC ACIEROÏD



Jeux de lumière sur les façades intérieures.

Détail de façades. Réalisation : OUEST ALU.





Plan Patio.

Flocage :
ETDB S.A.

Plâtrerie :
E.P.L.T.

Menuiseries intérieures
Bâtiment A :
A & G. JALLAIS

Menuiseries intérieures
Bâtiment B :
R.C.P.M.

Menuiseries intérieures
Bâtiment C :
R. FRICOTTE

Ébrasements châssis :
LORILLARD

Façade :
OUEST ALU

Protection solaire :
DSF - LE BIHAN - LE MOUËL

Électricité chantier, RIE, Cafétéria,
Parkings :
ENTREPRISE INDUSTRIELLE

Électricité générale, Détection
incendie :
SANTERNE

Ascenseurs, Monte-charge :
OTIS

Plomberie, Sanitaire, Réseau
incendie, Climatisation générale :
VALENTIN

Climatisation RIE, Cafétéria,
Ventilation parkings :
MERCIER DÉVELOPPEMENT

M.T.A., G.T.B. :
CARRIER S.A.

Conduits M.T.A :
VALGAINE

Serrurerie tradition, Serrurerie
décorative, 5° façade :
ATELIERS CHEVALIER

Carrelage, Faïence :
M.P.E. S.A.

Sols souples :
SOL ÉQUIPEMENT

Peinture générale, Peinture
parkings et locaux techniques :
SAINT LEU PEINTURE

Peinture de sol résine :
EURORESINE

Peinture sous faux-plafonds,
Planchers et LT (sol - mur - plafond
hors PK) :
APR DÉCORATION

Miroiterie :
MIROITERIE GRAVE

Pierre extérieure :
LES PIERREUX DE FRANCE

Pierre intérieure :
MARPEX

Stuc :
SOE STUC & STAFF

Plafonds suspendus :
SMI

Plafonds décoratifs, Staff :
SOFRASTYL

Canalisations :
MAGOUT CANALISATIONS

Extincteurs et signalétique,
Sécurité incendie :
P.C.S.I.

Innervation, VDI :
SAUNIER DUVAL ÉLECTRICITÉ

Équipement cuisine,
Équipement laverie, Traitement
déchets :
CIDEL SERVICES PARIS S/OUEST

Équipement frigorifique :
NORISOL

Équipement distribution :
PROFINOX CRÉATION

Équipement cafétéria :
FORT COMPTOIRS

Nacelles de nettoyage :
MANNESMANN INDUSTRIES

Sûreté :
CLEMANCON ENTREPRISE

Faux plancher :
EDIL BÉTON FRANCE.

Le Colisée dans son environnement.



Document : SARI.